

# ABN AMRO Woonhuisverzekering afgesloten voor 29 april 2012

## Garantie tegen onderverzekering

Uw woonhuisverzekering heeft nieuwe voorwaarden. Had u geen garantie tegen onderverzekering? Met de nieuwe voorwaarden krijgt u een standaard garantie tegen onderverzekering tot maximaal het verzekerd bedrag. Had u wel al een garantie tegen onderverzekering? Dan blijft u deze uiteraard behouden.

### 1. U heeft een garantie tegen onderverzekering

U vindt dit terug op uw polis onder het kopje 'Hoe is uw woonhuis verzekerd'. Na het verzekerd bedrag staat: *Uw woonhuis is voor EUR ... verzekerd met garantie tegen onderverzekering.* Heeft u na 26 februari 2017 de brief ontvangen waarin u bent geïnformeerd over de nieuwe voorwaarden? Dan staat op uw polis: *Uw woonhuis is verzekerd met garantie tegen onderverzekering.*

Dit betekent dat in geval van een gedekte schadegebeurtenis de schade volledig wordt vergoed. Ook als het verzekerde bedrag lager blijkt te zijn dan de werkelijke waarde van uw woonhuis. U hoeft niets te doen. U bent goed verzekerd.

### 2. U had nog geen garantie tegen onderverzekering

Op uw polis staat onder het kopje 'Hoe is uw woonhuis verzekerd', niets over garantie tegen onderverzekering vermeld.

Met de nieuwe voorwaarden krijgt u standaard een garantie tegen onderverzekering tot maximaal het verzekerd bedrag. Dit betekent dat u bij een gedekte schade altijd bent verzekerd tot maximaal het verzekerd bedrag.

Heeft u na 26 februari 2017 de brief ontvangen waarin u bent geïnformeerd over de nieuwe voorwaarden? Kijk dan op uw polis onder het kopje 'Hoe is uw woonhuis verzekerd'. Hier staat *Uw woonhuis is verzekerd met garantie tegen onderverzekering tot maximaal EUR...*

Deze garantie tegen onderverzekering is afhankelijk van het verzekerd bedrag. Het is daarom van belang dat de hoogte van uw verzekerd bedrag voldoende is. Wij leggen dit uit aan de hand van twee voorbeelden.

Stel: iemand heeft z'n woonhuis verzekerd voor een bedrag van € 150.000,-. Dit verzekerd bedrag staat op z'n polis vermeld. Er ontstaat een grote brand. Bij het vaststellen van de schade blijkt dat het woonhuis een herbouwwaarde had van € 200.000,-. Wat wordt er bij schade uitgekeerd?

### Voorbeeld 1: de schade is € 100.000,-

Omdat de schade (€ 100.000,-) kleiner is dan het verzekerd bedrag (€ 150.000,-) wordt deze volledig vergoed.

### Voorbeeld 2: de schade is € 175.000,-

Deze schade (€ 175.000,-) is hoger dan het verzekerd bedrag (€ 150.000,-). Er wordt maximaal € 150.000,- vergoed.

## Hoe zorgt u er voor dat uw verzekerd bedrag voldoende is?

Wilt u zeker weten of het verzekerd bedrag voldoende is? Vul dan de herbouwwaardemeter in. U vindt de herbouwwaardemeter op [abnamro.nl/woonhuisvoor2012](http://abnamro.nl/woonhuisvoor2012)

Wij adviseren u om samen met de adviseur de herbouwwaardemeter in te vullen. Met dit handige hulpmiddel wordt op eenvoudige wijze de verzekerde waarde voor uw ABN AMRO Woonhuisverzekering vastgesteld. Op basis van de ingevulde herbouwwaardemeter krijgt u een volledige garantie tegen onderverzekering. Dit betekent dat in geval van een gedekte schadegebeurtenis de schade volledig wordt vergoed ongeacht of het verzekerd bedrag overeenkomt met de werkelijke waarde.

Is het verzekerd bedrag na het invullen van de herbouwwaardemeter anders dan het huidige bedrag op uw polis? Dan gaat u een andere premie betalen. U krijgt dan een brief en polis met een bevestiging van het nieuwe verzekerd bedrag en de nieuwe premie. U krijgt een volledige garantie verzekerd tegen onderverzekering.

Bepaalt u liever zelf het verzekerd bedrag? Dan kunt u dit doorgeven aan de adviseur. Is dit bedrag anders dan het huidige bedrag op uw polis? Dan gaat u een andere premie betalen. U krijgt dan een brief en polis met een bevestiging van het nieuwe verzekerde bedrag en de nieuwe premie. Let op: U krijgt in dit geval geen volledige garantie tegen onderverzekering, maar houdt de garantie tegen onderverzekering tot het verzekerd bedrag.

## Welke informatie moet u bij de hand hebben voor het invullen van de herbouwwaardemeter?

Met de volgende vraag kunt u zich alvast voorbereiden op het gesprek met de adviseur: Wat is het aantal kubieke meters ( $m^3$ ) van uw woning?

Vaak vindt u de inhoud in  $m^3$  in het taxatierapport van uw woning. U kunt de inhoud ook zelf op de volgende manier berekenen:

1. Bereken de vloeroppervlakte van elke verdieping. Dat is de lengte keer de breedte.
2. Vermenigvuldig dit met de hoogte van elke verdieping. De hoogte is meestal 2,5 meter.  
Is er een verdieping met een schuin dak? Dan is de inhoud hiervan vaak iets meer dan de helft (0,6) van het hoogste punt keer de vloeroppervlakte.
3. Bereken ook de inhoud van de inpandige bijkeuken en de garage. De inhoud van de vrijstaande bijgebouwen hoeft u niet op te geven. Deze bijgebouwen zijn wel standaard meeverzekerd als u ze particulier gebruikt. Bijvoorbeeld uw tuinhuisje, schuur of berging.

## Wordt er nog rekening gehouden met een eigen risico bij een schade-uitkering?

Ja, ook bij een garantie tegen onderverzekering wordt er rekening gehouden met een eigen risico. Als er sprake is van een eigen risico, dan wordt deze ingehouden op de schadeuitkering. U vindt de hoogte van het eigen risico terug op de polis onder 'Wat is uw eigen risico?'.