

Checklist Hypotheken oriëntatiegesprek

Zie ook:
abnamro.nl/nl/privé/hypotheek/hypotheek-afsluiten/hypotheekadvies/hypotheekgesprek/checklist.html

Tijdens het hypotheek-oriëntatiegesprek bespreekt u samen met de adviseur uw persoonlijke situatie en hypotheekwensen. Ook neemt de adviseur de verschillende hypotheekvormen met u door en de bijkomende kosten. Onderstaande documenten heeft u nodig voor dit gesprek.

[Heeft u het hypotheek-oriëntatiegesprek al gehad? Bekijk dan welke documenten u nodig heeft bij een hypotheekadviesgesprek.](#)

DigiD code

Veel documenten die u nodig heeft, kunt u alleen via DigiD opvragen. Log in tijdens het gesprek en u heeft meteen de juiste documenten.

Persoonsgegevens

Identiteitsbewijs

- Een geldig paspoort, geldige identiteitskaart of verblijfsvergunning (geen rijbewijs). Dit is niet nodig bij een afspraak via Beeldbankieren.

Elders een hypotheek?

- Heeft u nu al een hypotheek ergens anders? Dan is een overzicht van die hypotheek nodig.

Gegevens over uw inkomen

Loondienst

- Uw laatste salarisstrook (niet ouder dan 3 maanden).
 [Een werkgeversverklaring \(niet verplicht\), ingevuld door uw werkgever \(niet ouder dan 3 maanden\).](#)

Ondernemer of Directeur Groot Aandeelhouder (DGA)

- De volledige jaarrekeningen van uw onderneming(en) van de afgelopen 3 jaar.
 Uw volledige aangiftes Inkomstenbelasting van de afgelopen 3 jaar. Bent u DGA? Dan ook uw laatste salarisstrook en jaaropgave.

Uitzendkracht of contract voor bepaalde tijd

- Uw laatste salarisstrook (niet ouder dan 3 maanden).
 De jaaropgave(n) van uw werkgever(s) en/of uitkeringen van de afgelopen 3 jaar.
 [Een werkgeversverklaring, ingevuld door uw werkgever \(niet ouder dan 3 maanden\).](#)
 [Als het kan: een perspectiefverklaring \(uitzendkrachten/flexwerkers\).](#)

AOW, (pre)pensioen, VUT of een uitkering

- De beschikking van het UWV met het uitkeringsbesluit van bijvoorbeeld uw WW- of WIA-uitkering.
 Gegevens over uw inkomsten uit AOW, VUT, (pre)pensioen. U vindt deze gegevens op uw Uniform Pensioen Overzicht (UPO) en op 'mijn pensioenoverzicht'. Het Uniform Pensioen Overzicht ontvangt u ieder jaar van uw pensioenuitvoerder.
 Problemen met het downloaden van 'mijn pensioenoverzicht' of 'UPO'*? Lever dan een uitbetalingsspecificatie aan (zowel voor het pensioen als AOW).
 Indien u de AOW leeftijd heeft bereikt; de uitkeringsbesluiten van de AOW en/of pensioen-uitkeringen en laatste jaaropgave.

Bent u 57 jaar of ouder? Dan hebben wij naast uw huidige inkomen ook uw pensioeninkomen nodig.

* Bij een Financieel Plan (betaald advies) hebben we van het opbouwende pensioen echt een UPO nodig (In PDF formaat)

1. Ga naar de site mijnpensioenoverzicht.nl
2. Inloggen met DigiD
3. Ga akkoord met de gebruiksvoorwaarden
4. Klik op Haal mijn gegevens op → Keuze levenssituatie aanvinken → Huidig netto inkomen niet invullen
5. Klik op Bekijk mijn Pensioenoverzicht
6. Klik rechts bovenin op de blauwe balk: "Download uw pensioenoverzicht" → Kies voor → als PDF
7. Sla de PDF op.

U ontvangt partneralimentatie

- Gegevens over uw inkomsten uit partneralimentatie. Deze gegevens staan in het echtscheidingsconvenant. Kinderalimentatie telt niet mee voor de berekening van uw hypotheek.
-

Gegevens over financiële verplichtingen

Leningen (indien aanwezig)

- Het laatste afschrift van uw persoonlijke lening of doorlopend krediet.
-

Heeft u onlangs een lening terugbetaald? Dan ook

- Het aflossingsbewijs. Het meest recente afschrift van de lening waarop uw kredietlimiet staat vermeld.
- Studieschuld (DUO): naam, oorspronkelijke hoofdsom, huidige stand, ingangs- en einddatum.
-

Dienstverleningsdocument en de Algemene voorwaarden

Weten wat we precies voor u doen? En welke producten, diensten en services u van ons kunt verwachten? Lees onze Algemene voorwaarden en ons Dienstverleningsdocumenten. Zo weet u precies waar u aan toe bent.

Bekijk het [Dienstverleningsdocument](#)
[Algemene Voorwaarden Budget Hypotheek](#)
[Algemene Voorwaarden Woning Hypotheek](#)