

Voorwaarden Flexibel Hypotheek Krediet

Deze voorwaarden zijn onderdeel van uw kredietovereenkomst.

1. Wat is een Flexibel Hypotheek Krediet?

Een Flexibel Hypotheek Krediet is een doorlopende lening voor particulieren. Doorlopend betekent dat u aan de bank terugbetaalde bedragen weer kunt lenen. Voor het Flexibel Hypotheek Krediet leent u met uw woning als onderpand.

Ter informatie:

Wat betekent lenen met uw woning als onderpand? Om er zeker van te zijn dat u het krediet aan de bank terugbetaalt, geeft u de bank het recht van hypotheek op uw woning. Dat betekent dat de bank uw woning mag verkopen als u uw afspraken niet nakomt.

2. Gebruik van uw Flexibel Hypotheek Krediet

- U mag tot de afgesproken kredietlimiet geld opnemen.
- Gaat u toch over de kredietlimiet heen? Dan moet u het bedrag waarmee u over de kredietlimiet heengaat, direct terugbetalen.
- De bank kan opnames weigeren. Bijvoorbeeld als u zich niet houdt aan een afspraak met de bank.

3. Rente en terugbetalen van uw Flexibel Hypotheek Krediet

- U betaalt iedere maand een bedrag. Dit maandbedrag kan bestaan uit alleen rente of uit een deel rente en een deel terugbetaling.
- U betaalt alleen rente over de schuld die u op dat moment heeft.
- Met het maandbedrag wordt eerst de rente betaald. En dan de openstaande schuld.
- U mag altijd meer terugbetalen dan het afgesproken maandbedrag. Hier zijn geen kosten aan verbonden.
- Over een betalingsachterstand betaalt u hetzelfde rentepercentage als van het krediet.
- De bank kan het rentepercentage altijd veranderen. De bank meldt u dit vooraf.

4. Beëindigen van uw Flexibel Hypotheek Krediet

- U mag het krediet altijd beëindigen. Voor het beëindigen stuurt u een brief naar:
ABN AMRO
Antwoordnummer 2473
6500 VH Nijmegen
De bank verwerkt uw brief binnen twee weken.
- De bank mag het krediet ook altijd beëindigen. De bank kan dit bijvoorbeeld doen omdat u zich niet houdt aan de afspraken. Of omdat u al minimaal een jaar het krediet niet heeft gebruikt. Als de bank het krediet beëindigt, krijgt u twee maanden van te voren bericht hierover.
- Als het krediet is beëindigd, kunt u het niet meer gebruiken. U bent wel verplicht de maandbedragen te betalen, tot het krediet helemaal is terugbetaald.

5. Opnieuw toetsen van het krediet

- Als u of de bank het nodig vindt, kan de bank gedurende de looptijd opnieuw toetsen of het krediet nog bij u past. U moet daaraan meewerken door de informatie te geven die de bank daarvoor nodig heeft.
- De bank is niet verplicht te toetsen of het krediet nog bij u past. U kunt de bank daar wel om vragen.

6. Kredietlimiet verlagen bij 70 jaar

- Als u 70 jaar bent, verlaagt de bank de kredietlimiet. Dit gebeurt iedere maand met hetzelfde bedrag totdat u 80 jaar bent.
- De bank bepaalt de verlaging met behulp van de executiewaarde of WOZ-waarde en uw hypotheekschuld op het moment van afsluiten of verhogen van uw krediet.
- Executiewaarde is de verwachte opbrengst bij gedwongen verkoop van uw woning. WOZ staat voor Waardering Onroerende Zaken. Deze waarde stelt uw gemeente periodiek vast voor de belasting.
- Heeft u ook uw hypotheek bij de bank? Dan verlaagt de bank uw kredietlimiet tot 75% van de executiewaarde of WOZ-waarde min de schuld van uw hypotheek.
- Heeft u uw hypotheek bij een andere bank? Dan verlaagt de bank uw kredietlimiet tot 75% van de executiewaarde of WOZ-waarde min 130% van het recht van hypotheek van die andere bank.
- Bent u bij het afsluiten van de kredietovereenkomst ouder dan 70 jaar? Dan wordt de kredietlimiet meteen iedere maand verlaagd met hetzelfde bedrag. Zodat uw kredietlimiet voldoet aan 6d of 6e als u 80 jaar bent.
- Als u samen een krediet heeft, gaat het om de leeftijd van de persoon die als eerste in de kredietovereenkomst wordt genoemd.

7. In één keer terug moeten betalen

U moet het krediet in één keer helemaal terugbetalen als de bank hierom vraagt. De bank kan dit vragen als:

- u twee maanden of langer niet (terug) heeft betaald. Ook niet nadat de bank u hierom heeft gevraagd; of
- u buiten Nederland bent gaan wonen; of
- de bank goede reden heeft om te denken dat u binnen vier maanden buiten Nederland gaat wonen; of
- u bent overleden en de bank denkt met goede reden dat uw erfgenamen zich niet zullen houden aan de afspraken uit de kredietovereenkomst; of
- een regeling uit de Faillissementswet op u van toepassing is; of
- u de bank met opzet verkeerde informatie heeft gegeven. En de bank met de juiste informatie niet deze kredietovereenkomst met u had afgesloten.

8. BKR

- a. De bank is aangesloten bij het Bureau Krediet Registratie in Tiel, in het kort "BKR". De bank meldt dit krediet bij het BKR volgens het reglement van het BKR. Dit gebeurt om ervoor te zorgen dat u niet teveel krediet krijgt. En om krediet- en betaalarisico's voor andere bedrijven te beperken.
- b. Als u meer dan 90 dagen achterloopt met betalen, meldt de bank dit aan het BKR.

9. Tot slot

- a. De bank mag deze voorwaarden veranderen, voor zover dit van de wet mag. Veranderingen gaan in, een maand nadat de bank u deze heeft gemeld.
- b. Met ondertekening van de kredietovereenkomst vraagt u de bank direct de kredietovereenkomst uit te voeren.
- c. Niet (terug)betalen kan ernstige gevolgen hebben. Denk hierbij aan gedwongen verkoop van uw bezittingen en moeilijkheden als u in de toekomst een ander krediet wilt afsluiten.
- d. Op de relatie tussen u en de bank zijn ook de Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V. van toepassing. In de Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V. bent u de "cliënt".

Heeft u nog een vraag?

U kunt de bank telefonisch bereiken op 0900-0024 (EUR 0,10 per minuut).

Heeft u een klacht?

De bank wil dat u tevreden bent. Als u een klacht heeft, laat dit dan weten, via:

- abnamro.nl/klachtenregeling of via
- 0800-0240712 (gratis).

Voor elke klacht zoekt de bank de beste oplossing. Bent u het niet eens met de uitkomst die de bank u biedt? Schijf dan een brief naar:

ABN AMRO
Afdeling Klachtenmanagement
Postbus 283
1000 EA Amsterdam

De afdeling Klachtenmanagement zal uw klacht behandelen. Bent u het niet eens met de uitkomst? Dan heeft u drie maanden de tijd om uw klacht voor te leggen aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid):

Postbus 93257
2509 AG Den Haag
Tel: 070-3338999
Fax: 070-3338900

Meer informatie kunt u vinden op kifid.nl

ABN AMRO Bank N.V. is gevestigd aan de Gustav Mahlerlaan 10 (1082 PP) te Amsterdam (Nederland). Het telefoonnummer is 0900-0024 (EUR 0,10 per minuut). Het internetadres van ABN AMRO Bank N.V. is abnamro.nl

ABN AMRO Bank N.V. heeft een bankvergunning van de Nederlandsche Bank N.V. en is opgenomen in het register van de Autoriteit Financiële Markten (AFM) onder nummer 12020215. ABN AMRO Bank N.V. kan optreden als aanbieder van kredietproducten.

ABN AMRO Bank N.V. is ingeschreven in het Handelsregister K.v.K. onder nummer 34334259. Het BTW-identificatienummer van ABN AMRO Bank N.V. is NL820646660B01.