

De Algemene Verzekeringsvoorwaarden ABN AMRO BedrijfsPolis en de Specifieke Verzekeringsvoorwaarden vormen één geheel. Indien er sprake is van strijdigheid tussen deze voorwaarden gaan de Specifieke Verzekeringsvoorwaarden voor.

Inhoudsopgave

Artikel

- 1 Specifieke begripsomschrijvingen
- 2 Omvang van de dekking
- 3 Specifieke schadebepalingen
- 4 Specifieke bepalingen

Artikel 1 Specifieke begripsomschrijvingen

1.1 Gebouw

De als zodanig op de polis omschreven onroerende zaken met al wat volgens de opvatting in het maatschappelijk verkeer daarvan deel uitmaakt, met uitzondering van de funderingen. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven. Voorts zijn inbegrepen de voor rekening van verzekeringnemer aan de verzekerde gebouwen aangebrachte: zonweringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten en vitrines.

1.2 Herbouwwaarde

Het bedrag benodigd voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na het voorval op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.3 Verkoopwaarde

De waarde van het verzekerde gebouw bij verkoop na aftrek van de waarde van de grond.

1.4 Sloopwaarde

De na sloop van het verzekerde gebouw te realiseren verkoopwaarde van de vrijgemaakte materialen minus de sloopkosten.

1.5 Herbouw

Herbouw door verzekeringnemer van het verzekerde gebouw op dezelfde plaats en met dezelfde bestemming.

1.6 Rellen, relletjes of opstootjes

Onder relen, relletjes of opstootjes worden verstaan incidentele geweldmanifestaties.

1.7 Werkstaking

Onder werkstaking wordt verstaan het gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk door een aantal werknemers in een onderneming.

Artikel 2 Omvang van de dekking

Schade aan of verlies van het verzekerde gebouw ontstaan door:

Specifieke Verzekeringsvoorwaarden Gebouwen (SVGEB-2019)

2.1 Brand en brandblussing

Onder brand is te verstaan een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard, dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten. Daarom is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

Als schade door brand wordt ook beschouwd de schade aan het verzekerde gebouw, ontstaan door en tijdens het blussen en bestrijden van de brand, alsook de materiële schade ontstaan bij het redden van verzekerde zaken, waaronder begrepen schade door wegraken of diefstal en schade aan het verzekerde gebouw die het gevolg is van door de bevoegde autoriteiten genomen maatregelen om de voortgang van de brand te stuiten, evenals schade aan het verzekerde gebouw ten gevolge van naburige brand.

2.2 Blikseminslag

Waarbij de bliksem aantoonbaar is ingeslagen in het verzekerde gebouw of het deel van het gebouw dat bij verzekeringnemer in gebruik is. Ook al heeft het inslaan van de bliksem geen brand ten gevolge gehad.

2.3 Inductie/overspanning, als gevolg van onweersactiviteiten

De schadevergoeding bedraagt maximaal 25% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 250.000,- per gebeurtenis.

2.4 Ontploffing

Is een moment van een plotselinge hevige krachtsuiting:

- van gassen of dampen in een vat waarbij drukverschil ontstaat;
- door een scheikundige reactie van gassen, dampen, vloeistoffen of vaste stoffen.

2.5 Lucht- of ruimtevaartuig of ruimteobject

2.6 Luchtdruk

Als gevolg van startende of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

2.7.1 Inbraak of poging tot inbraak

Automaten en vitrines zijn van deze dekking uitgesloten.

2.7.2 Diefstal van tot het verzekerde gebouw behorende onderdelen.

2.8 Vandalisme

Moedwillige beschadiging door vernielzucht van een persoon die zonder toestemming van verzekeringnemer in het gebouw is.

2.9 Storm

2.9.1 Is wind met een kracht van 7 of meer volgens het KNMI.

2.9.2 Verzekeringnemer draagt een eigen risico van € 1,- per € 500,- verzekerd bedrag, met een minimum van € 250,- en een maximum van € 1.250,- per gebouw, per gebeurtenis.

2.10 Uitstromend water, stoom en blusmiddel

Is water en stoom dat door een plotseling defect of verstopping:

- stroomt uit waterleidingen of daarop aangesloten apparaten of installaties;
- stroomt uit het riool;
- uitstroomt doordat binnen een gebouw iets verstopt, bevriest of kapot gaat;
- stroomt uit gebouwen naast of boven het gebouw van verzekeringnemer.

En ook blusmiddel onvoorzien gestroomd uit blustoestellen. Schade door water en blusmiddel uit de genoemde installaties, toestellen en apparaten moet het gevolg zijn van een plotseling defect, springen door vorst of overlopen van water.

Bij een gedekte waterschade door een defect is ook verzekerd:

- kosten om het defect op te sporen;
- hak- en breekwerk en de herstelkosten bij het opsporen van het defect.

Bij een gedekte schade door vorst zijn ook de kosten van herstel van de installaties, leidingen en toestellen zelf verzekerd. Behalve van sprinklerinstallaties.

2.11 Neerslag

- regen, sneeuw, smeltwater of hagel dat een gebouw binnenkomt door overlopen of lekkage van daken en dakgoten;
- regenwater dat een gebouw binnenstroomt als gevolg van hevige regenval. Onder hevige regenval verstaan wij minstens 40 millimeter in 24 uur gemeten binnen 2 kilometer rondom een gebouw.

De kosten van reparatie van daken, dakgoten en afvoerpijpen zijn uitgesloten.

2.11.1 Sneeuwdruk en waterdruk

Schade door het instorten van daken of muren door sneeuw- en waterdruk is verzekerd. Schade door constructiefouten is niet verzekerd

2.12 Hagel

2.13 Uit- of overstromen van aquaria

2.14 Paarden en vee

Voor zover geen eigendom van verzekeringnemer.

2.15 Olie

Onvoorzien gestroomd uit een op een schoorsteen aangesloten verwarmings- of kookinstallatie met bijbehorende leidingen en tanks.

2.16 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op de schoorsteen aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

2.17 Omvallen van bomen, kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, vlaggenmasten, lichtmasten en/of afbreken van delen van genoemde zaken. Van de dekking is uitgesloten schade aan deze genoemde zaken zelf.

2.18 Kappen of snoeien van bomen

2.19 Aanrijding of aanvaring

Van het verzekerde gebouw of een belendend gebouw.

2.19.1 Afgevalen of uitgevloeiende lading van voer- of vaartuigen.

2.20 Rellen, relletjes, opstootjes en werkstaking

Uitsluitend voor wat betreft vernieling of beschadiging van de verzekerde zaken als gevolg hiervan.

2.21 Scherven

Door het breken van glas van vaste spiegels, wandversieringen, vitrines en ruiten.

2.22 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

2.23 Eén van de hiervoor genoemde oorzaken

Als gevolg van eigen gebrek of schade vanwege de aard van de verzekerde zaken.

2.24 Bijzondere dekkingen

2.24.1 Zaken in Europa

Indien zaken, die tot het gebouw behoren tijdelijk (maximaal drie maanden) elders in één van de landen van de Europese Unie, Zwitserland of Noorwegen bevinden, zijn deze zaken uitsluitend verzekerd, tot maximaal 10% van het verzekerde bedrag met een maximum van € 125.000,- per gebeurtenis, tegen schade ontstaan door de in artikel 2.1 t/m 2.6 en 2.23 genoemde oorzaken.

2.25 Dekking boven het verzekerde bedrag

De verzekering dekt eveneens – zonodig boven het verzekerde bedrag – de hierna genoemde schaden en kosten ontstaan als gevolg van het optreden van één of meer van de gedekte oorzaken. Onder het verzekerde bedrag – in de zin van dit artikel – wordt verstaan het voor het gebouw verzekerde bedrag.

2.25.1 Huurderving

Doordat het gebouw geheel of gedeeltelijk onbruikbaar wordt gedurende de tijd nodig voor volledig herstel of herbouw, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag per gebeurtenis. Uitkering geschiedt over ten hoogste 52 weken. Bij niet herbouwen of herstellen geschiedt de uitkering over ten hoogste dertien weken. Indien het gebouw of een gedeelte daarvan door verzekeringnemer zelf wordt gebruikt, zal de vergoeding geschieden als ware het met gelijke bestemming verhuurd.

2.25.2 Herstelkosten van de tuin

Tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag per gebeurtenis.

Uitgesloten is schade ontstaan door de in artikel 2.7.1, 2.8 t/m 2.12, 2.17, 2.18 en 2.22 van deze Specifieke Verzekeringsvoorwaarden Gebouwen genoemde oorzaken. Vergoeding vindt alleen plaats voor zover de schade niet voor rekening van de huurders is en mits de schade door verzekeringnemer hersteld wordt.

2.25.3 Opruimingskosten

Tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag per gebouw en per gebeurtenis.

2.25.4 Extra kosten

Voor noodzakelijke veranderingen (exclusief brandblus-, brandmeldinstallaties) en noodvoorzieningen aan het gebouw op last van de bevoegde autoriteiten, tot een maximum van 10% van het verzekerde bedrag per gebouw en per gebeurtenis. Let op: Dit geldt niet voor het verwijderen, vervangen of afvoeren van onbeschadigde asbesthoudende daken, inclusief de isolatie of de constructie hiervan.

2.25.5 Bereddingskosten

2.25.6 Honoraria en kosten experts

De kosten van alle bij de schaderegeling betrokken registerexperts. De kosten van de door verzekeringnemer benoemde registerexperts worden vergoed wanneer de benoeming tot stand is gekomen na overleg met verzekeraar. De kosten worden vergoed tot maximaal de kosten van de door verzekeraar benoemde registerexpert.

2.25.7 Salvagekosten

Voorwaarde voor vergoeding van deze kosten is dat de Stichting Salvage door de brandweer is ingeschakeld.

2.25.8 Premier risque

De maximale uitkeringen genoemd in artikel 2.25.3 en 2.25.4 zijn verzekerd ongeacht het werkelijke belang.

2.25.9 Overdekking

Ten aanzien van de Gebouwen- en Inventaris/goederen verzekeringen geldt de navolgende overdekkingsregeling. Indien ingeval van schade blijkt, dat na toepassing van de verbruggingsregeling, de waarde(n) meer bedraagt respectievelijk meer bedragen dan de herleide verzekerde som(men), geldt per verzekering een overdekking van 15% van de oorspronkelijke verzekerde som(men). Het bedrag van deze overdekking zal bij een schadevergoeding nooit meer bedragen dan € 230.000,- voor de verzekeringen samen. Deze regeling komt boven de overige in deze verzekeringsvoorwaarden aanwezige bijzondere dekkingen en dekkingen boven de verzekerde som

2.26 Uitsluitingen

Naast de uitsluitingen vermeldt in de Algemene Verzekeringsvoorwaarden is ook niet verzekerd:

2.26.1 schade veroorzaakt door aardbevingen en vulkanische uitbarstingen;

2.26.2 waterschade door:

- overstroming door welke oorzaak dan ook;

- grondwater.

2.26.3 schade als gevolg van slecht onderhoud van het gebouw;

2.26.4 schade aan voorwerpen of belangen waarvoor een speciale verzekering is gesloten die voldoende dekking biedt.

2.26.5 Verbouwingswerkzaamheden

Schade tijdens verbouwingswerkzaamheden is niet verzekerd. Dit geldt niet voor schade door brand of ontploffing of als verzekeringnemer aantoont dat de schade geen verband houdt met de verbouwingswerkzaamheden.

Artikel 3 Specifieke schadebepalingen

3.1 Voortaxatie

3.1.1 Indien uit de polis blijkt dat het verzekerde gebouw is gewaardeerd door een of meer door beide partijen benoemde deskundige(n), is deze voortaxatie bindend. Het taxatierapport wordt geacht deel uit te maken van deze overeenkomst.

3.1.2 Indien uit de polis blijkt dat het verzekerde gebouw is gewaardeerd door partijen zelf, dan zal die waarde tot het einde van de verzekering gelden, behoudens het recht van verzekeraar om de bovenmatigheid van die waarde ten tijde van de schade te bewijzen.

3.1.3 De voortaxatie als omschreven in artikel 3.1.1 respectievelijk 3.1.2 wordt geacht te zijn vervallen indien geen herbouw of herstel van het gebouw in de zin van artikel 3.3 plaatsvindt.

3.2 Omvang van de vergoeding

De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding omvat:

3.2.1 Het verschil tussen de waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor en onmiddellijk na het voorval of naar keuze van verzekeraar, de herstelkosten onmiddellijk na het voorval van die zaken, die naar het oordeel van de expert(s) voor herstel vatbaar zijn.

3.2.2 De als gevolg van artikel 2.25 gedekte schaden en kosten.

3.3 Verzekeringnemer heeft de vrijheid ingeval van schade te kiezen om de schaderegeling te doen plaatsvinden op basis van al dan niet herbouwen of herstellen, behalve in de onder 3.3.1 genoemde gevallen. De beslissing over de keuze dient kenbaar te worden gemaakt aan verzekeraar binnen twaalf maanden na de schadedatum. Indien de verzekeringnemer zijn keuze niet binnen de gestelde termijn kenbaar heeft gemaakt of de herbouw of het herstel niet binnen drie jaar na de schadedatum begonnen is of de herbouw of herstel niet binnen vijf jaar na schadedatum is voltooid, vindt de schaderegeling plaats op basis van de verkoopwaarde. Bij herbouw of herstel wordt de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding uitgekeerd aan de hand van te overleggen nota's. De schadevergoeding zal niet meer bedragen dan de werkelijk bestede kosten en zal de naar herbouwwaarde berekende schadevergoeding niet overtreffen.

3.3.1 Uitzonderingen

- Ingeval van verzekering op basis van een voortaxatie geldt als waarde voor het voorval: het bedrag van de voortaxatie in overeenstemming met artikel 3.1;
- voor gebouwen waarvoor op het moment van het voorval al een besluit tot renovatie van kracht was geldt als waarde voor het voorval: de herbouwwaarde na renovatie onder aftrek van de op het moment van het voorval nog niet bestede renovatiekosten;
- voor gebouwen die op het moment van het voorval bestemd waren voor afbraak geldt als waarde voor het voorval: de sloopwaarde;
- voor gebouwen die door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar zijn verklaard, evenals gebouwen bestemd voor onteigening, verkoop, of geheel of gedeeltelijk gekraakte gebouwen, of geheel of grotendeels leegstaande gebouwen geldt als waarde voor het voorval: de verkoopwaarde;
- voor zonweringen, antennes, uithangborden, naamplaten, lichtreclames, automaten en vitrines geldt als waarde voor het voorval: de dagwaarde;
- schade aan een asbesthoudend dak wordt berekend op basis van de tabel hieronder:

Schadejaar	Maximaal bedrag per m2 met isolatie	Maximaal bedrag per m2 zonder isolatie
2019	€ 22,50	€ 15,00
2020	€ 18,00	€ 12,00
2021	€ 13,50	€ 9,00
2022	€ 9,00	€ 6,00
2023	€ 4,50	€ 3,00
2024 en verder	€ 0,00	€ 0,00

Bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na het voorval zal waar mogelijk met de onder artikel 3.3 en 3.3.1 genoemde waarden rekening worden gehouden.

3.3.2 Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor het voorval rekening gehouden tot het overeengekomen maximum.

3.4 De verplichting van verzekeraar tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag, rekening houdend met het in artikel 2.25 bepaalde, met inachtneming van het gestelde in artikel 3.6 en 3.7 van de Algemene Verzekeringsvoorwaarden, met dien verstande, dat nooit meer wordt vergoed dan het totaal van de voordien verzekerde bedragen.

3.5 Schadevergoeding is slechts naar evenredigheid verschuldigd, indien het bij deze polis verzekerde bedrag lager is dan de waarde van het verzekerde gebouw onmiddellijk voor het voorval.

Artikel 4 Specifieke bepalingen

4.1 Automatische bijverzekering na schade

De verzekering blijft na het voorval van kracht voor het oorspronkelijke verzekerde bedrag verminderd met een bedrag gelijk aan de schadevergoeding. Het schadebedrag wordt geacht per de schadedatum te zijn bijverzekerd. Verzekeraar heeft het recht voor deze bijverzekering premie in rekening te brengen.

4.2 Indexering

Op de hoofdpremievervaldag wordt het verzekerde bedrag aangepast met het vastgestelde indexcijfer voor utiliteitsbouw door het Bureau Documentatie Bouwwezen.

In evenredigheid daarmee wordt de premie verhoogd of verlaagd.