

# ABN AMRO Opstalverzekering

Lees voor een volledig inzicht in de verschillen altijd de voorwaarden. Op uw polis staat hoe u verzekerd bent. Aan dit overzicht kunnen geen rechten ontleend worden.

|   | Oude voorwaarden<br>Afgesloten tussen 29 april 2012 en<br>14 oktober 2018   | Nieuwe voorwaarden<br>Uw nieuwe opstalverzekering   |
|---|---|---|
| <b>Polisvoorwaarden</b>                               | U vindt het versienummer van uw polisvoorwaarden op de oude polis.  | U vindt het versienummer van uw polisvoorwaarden op de nieuwe polis.<br><b>Tijdelijk extra zekerheid:</b> heeft u een schade en is de dekking die u had vóór de nieuwe opstalverzekering beter? Dan vergoeden wij tot 1 jaar na het ingaan van uw nieuwe opstalverzekering volgens uw oude dekking. Uitgezonderd van deze regeling is de 10% extra uitkering op het schadebedrag (indien van toepassing). |
| <b>Garantie tegen onderverzekering</b>                | U had garantie tegen onderverzekering. Als er een verzekerd bedrag op uw polis staat, had u garantie tegen onderverzekering tot dit bedrag. | Bij schade aan uw woonhuis geldt altijd een garantie tegen onderverzekering. Er staat daarom geen verzekerd bedrag meer op uw polis.  |
| <b>Taxatie</b>  | Monumentale panden, grachtenpanden en woonboerderijen waren verzekerd tot het bedrag op de polis. Taxatie was mogelijk.                     | Monumentale panden, grachtenpanden en woonboerderijen hebben standaard garantie tegen onderverzekering. Taxatie is dus niet meer nodig.   |
| <b>Keuze bij de dekking voor uw opstalverzekering</b> | U kon kiezen tussen Extra uitgebreide dekking en de allriskdekking.   | De Extra Uitgebreide dekking heet nu basisdekking. U kunt naast de basisdekking ook kiezen voor de allriskdekking. Bij de allriskdekking zijn ook schades door ongelukjes door uw eigen schuld, zoals iets laten vallen of stoten, verzekerd.   |
| <b>Allrisk glasdekking<br/>(1 van 2)</b>              | <ul style="list-style-type: none"> <li>Allrisk glasschade kon u <b>wel</b> meeverzekeren bij de extra uitgebreide dekking</li> </ul>        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Bij de basisdekking opstalverzekering is glasschade meeverzekerd voor gebeurtenissen zoals brand</li> <li>Er kan bij de basisdekking <b>niet</b> gekozen worden voor de allrisk glasdekking</li> </ul>   |

|  | <b>Oude voorwaarden</b><br>Afgesloten tussen 29 april 2012<br>en 14 oktober 2018   | <b>Nieuwe voorwaarden</b><br>Uw nieuwe opstalverzekering  |
|--|--|---|
| <b>Allrisk glasdekking</b><br>(2 van 2)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>De allriskdekking was inclusief allrisk glasdekking. Bij de allriskdekking viel het lek gaan van ramen niet onder de dekking</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>De allriskdekking is inclusief allrisk glasdekking. Bij de allriskdekking valt het lek slaan van ramen binnen 10 jaar na fabricage onder de dekking; dit geldt alleen als hiervoor geen garantie is</li> <li>Ook glas in een douchecabine is verzekerd</li> </ul>  |
| <b>10% extra uitkering bij schade</b>                    | Het was mogelijk om een extra uitkering (bij schade) van 10% van de schade mee te verzekeren.  | Het is niet mogelijk om een extra uitkering bij schade mee te verzekeren.   |
| <b>Eigen risico's per gebeurtenis</b>                    | Verplichte eigen risico's: <ul style="list-style-type: none"> <li>Stormschade: € 350</li> <li>Neerslag of uitstromend water: € 225</li> <li>Allrisk dekking: € 100</li> </ul>  | Verplichte eigen risico's: <ul style="list-style-type: none"> <li>Storm, neerslag of uitstromend water: € 220</li> <li>Allrisk schade, zoals vallen en stoten: € 100. Bij alleen een allrisk glasschade geldt dit niet</li> <li>Per schadegeval wordt maximaal één verplicht eigen risico in rekening gebracht</li> <li>Heeft u schade op uw ABN AMRO Opstalverzekering en de ABN AMRO Inboedelverzekering? Dan wordt maar 1 keer een standaard eigen risico van € 220 of € 100 in rekening gebracht</li> </ul> |
| <b>Gebruik van de woning: Kantoor- of praktijkruimte</b> | Schade aan kantoor- of praktijkruimte was niet verzekerd.  | Schade is niet verzekerd als deze ontstaat terwijl uw woning zakelijk wordt gebruikt. Als in een woning maximaal 1 kamer gebruikt wordt voor zakelijke administratie, kan de woning wel verzekerd worden.   |
| <b>Zonnepanelen</b>                                      | Zonnepanelen, airco's, warmtepomp vastgenageld aan de woning waren verzekerd.  | Zonnepanelen, airco's, warmtepompen <b>verzwaard op</b> en/of vastgenageld aan de woning zijn verzekerd.  |
| <b>Vervoer/opslag inboedel</b>                           | De kosten van vervoer en opslag van de inboedel werden niet vergoed.   | De kosten van vervoer en opslag van de inboedel worden vergoed als dat nodig is.  |
| <b>Huissleutels/ sloten</b>                              | De kosten van vervangen huissleutels en/of sloten als gevolg van diefstal/verlies werden niet vergoed.   | De kosten van vervangen huissleutels en/of sloten als gevolg van diefstal uit de woning worden <b>wel</b> vergoed: tot € 550.   |

|                             | <b>Oude voorwaarden</b><br>Afgesloten tussen 29 april 2012 en 14 oktober 2018   | <b>Nieuwe voorwaarden</b><br>Uw nieuwe opstalverzekering   |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Overheid</b>             | Schade door optreden overheid was niet gedekt.  | Schade door optreden overheid is <b>wel</b> gedekt.  |
| <b>Bekladden woning</b>     | Schade door het bekladden van de woning aan de buitenkant was niet gedekt.  | Schade door het bekladden van de woning aan de buitenkant is uitsluitend verzekerd op de allriskdekking.                                     |
| <b>Schadelijke stoffen</b>  | Schade door een bijtende, besmettende of verontreinigende stof was niet gedekt.   | Schade door een bijtende, besmettende of verontreinigende stof is <b>wel</b> gedekt.   |
| <b>Eigen gebrek</b>         | Schade doordat uw woning uit zichzelf stuk gaat, was niet gedekt. Dit geldt niet voor schade door brand, bliksem, ontploffing of uitstromend water.                             | Schade doordat uw woning uit zichzelf stuk gaat, is niet gedekt. Dit geldt niet voor gevolgschade die ontstaat door een gedekte gebeurtenis. |
| <b>Korting op de premie</b> | De volgende kortingen op de premie waren mogelijk: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Arrangementskorting</li> <li>• Hypotheekkorting</li> <li>• Pakketkorting</li> </ul> | Alleen de pakketkorting bij 3 of meer verzekeringen bestaat nog. De andere kortingen zijn afgeschaft.  |
| <b>Provisie</b>             | U betaalde 22,5% provisie. De provisie was lager als u arrangements- of hypotheekkorting kreeg.   | U betaalt 20% provisie.  |