

ABN AMRO Opstalverzekering

Lees voor een volledig inzicht in de verschillen altijd de voorwaarden. Op uw polis staat hoe u verzekerd bent. Aan dit overzicht kunnen geen rechten ontleend worden.

	Oude voorwaarden Afgesloten vóór 29 april 2012	Nieuwe voorwaarden Uw nieuwe opstalverzekering
Polisvoorwaarden	In de periode februari 2017 tot en met 1 maart 2018 heeft u naast de oude polisvoorwaarden ook vernieuwde voorwaarden ontvangen. Deze vernieuwde voorwaarden gaven een betere dekking. Gaven uw oudste voorwaarden een betere dekking, dan kreeg u bij schade die dekking.	U vindt het versienummer van uw polisvoorwaarden op de nieuwe polis. Tijdelijk extra zekerheid: heeft u een schade en is de dekking die u had vóór de nieuwe opstalverzekering beter? Dan vergoeden wij tot 1 jaar na het ingaan van uw nieuwe opstalverzekering volgens uw oude dekking. Uitgezonderd van deze regeling is de 10% extra uitkering op het schadebedrag (indien van toepassing).
Garantie tegen onderverzekering	U had garantie tegen onderverzekering. Als er een verzekerd bedrag op uw oude polis staat, had u garantie tegen onderverzekering tot dit bedrag.	Bij schade aan uw woonhuis geldt altijd een garantie onderverzekering. Er staat daarom geen verzekerd bedrag meer op uw polis.
Taxatie	Het was mogelijk om monumentale panden, grachtenpanden en woonboerderijen op basis van taxatiewaarde te verzekeren.	Monumentale panden, grachtenpanden en woonboerderijen hebben standaard garantie tegen onderverzekering. Taxatie is dus niet meer nodig.
Keuze bij de dekking voor uw opstalverzekering	Uitsluitend Extra Uitgebreide dekking.	De Extra Uitgebreide dekking heet nu basisdekking. U kunt naast de basisdekking ook kiezen voor de allriskdekking. Bij de allriskdekking zijn ook schades door ongelukjes door uw eigen schuld, zoals iets laten vallen of stoten, verzekerd.
Allrisk glasdekking (1 van 2)	Keuze: aanvullend allrisk glasschade mee te verzekeren. Bij de allrisk glasdekking valt het lek gaan van ramen niet onder de dekking.	<ul style="list-style-type: none"> Bij de basisdekking opstalverzekering is glasschade meeverzekerd voor de gebeurtenissen, zoals brand. Er kan bij de basisdekking niet gekozen worden voor de allrisk glasdekking

	Oude voorwaarden Afgesloten vóór 29 april 2012	Nieuwe voorwaarden Uw nieuwe opstalverzekering
Allrisk glasdekking (2 van 2)		<ul style="list-style-type: none"> • De allriskdekking is inclusief allrisk glasdekking. Bij de allriskdekking valt het lek slaan van ramen binnen 10 jaar na fabricage onder de dekking. Dit geldt alleen als hiervoor geen garantie is • Ook glas in een douchecabine is verzekerd
10% extra uitkering bij schade	Het was mogelijk om een extra uitkering (bij schade) van 10% van de schade mee te verzekeren.	Het is niet mogelijk om een extra uitkering bij schade mee te verzekeren.
Eigen risico's per gebeurtenis	Verplichte eigen risico's: <ul style="list-style-type: none"> • Stormschade: € 350 of 0,2% van het verzekerd bedrag met een minimum van € 225 en een maximum van € 350 • Er was geen eigen risico voor stormschade aan zonwering • Waterschade: € 225 	Verplichte eigen risico's: <ul style="list-style-type: none"> • Storm, neerslag of uitstromend water: € 220 • Het eigen risico bij storm geldt wel bij schade aan zonwering • Allrisk schade: Het eigen risico bij allrisk schades, zoals vallen en stoten is € 100. Bij alleen een allrisk glasschade geldt dit niet • Per schadegeval wordt maximaal één verplicht eigen risico in rekening gebracht • Heeft u schade op uw ABN AMRO Opstalverzekering en de ABN AMRO Inboedelverzekering? Dan wordt maar 1 keer een standaard eigen risico van € 220 of € 100 in rekening gebracht
Vrijwillig eigen risico	Dit was niet mogelijk.	U kunt kiezen voor een vrijwillig eigen risico: € 100, € 250, of € 500. Daarmee krijgt u korting op de premie.
Gebruik van de woning: Kantoor- of praktijkruimte	Schade aan kantoor- of praktijkruimte was verzekerd.	Schade is niet verzekerd als deze ontstaat terwijl uw woning zakelijk wordt gebruikt. Als in een woning maximaal 1 kamer gebruikt wordt voor zakelijke administratie, kan de woning wel verzekerd worden.
Zonnepanelen	Zonnepanelen, airco's en warmtepomp vastgenageld aan de woning waren verzekerd.	Zonnepanelen, airco's, warmtepompen verzwaard op en/of vastgenageld aan de woning zijn verzekerd.

	Oude voorwaarden Afgesloten vóór 29 april 2012	Nieuwe voorwaarden Uw nieuwe opstalverzekering
Vervoer/opslag inboedel	De kosten van vervoer en opslag van de inboedel werden niet vergoed.	De kosten van vervoer en opslag van de inboedel worden vergoed als dat nodig is.
Huissleutels/sloten	De kosten van vervangen huissleutels en/of sloten als gevolg van diefstal/verlies werden niet vergoed.	De kosten van vervangen huissleutels en/of sloten als gevolg van diefstal uit de woning worden wel vergoed: tot € 550.
Overheid	Schade door optreden overheid was niet gedekt.	Schade door optreden overheid is wel gedekt.
Leidingbreuk	Schade door waterleidingen buiten de woning was gedekt.	Opsporing, hak- en breekwerk en herstelkosten van waterleidingen is gedekt. Dit geldt niet voor leidingen of afvoeren buiten de woning.
Bekladden woning	Schade door het bekladden van de woning aan de buitenkant was niet gedekt.	Schade door het bekladden van de woning aan de buitenkant is uitsluitend verzekerd op de allriskdekking.
Schadelijke stoffen	Schade door een bijtende, besmettende of verontreinigende stof was niet gedekt.	Schade door een bijtende, besmettende of verontreinigende stof is wel gedekt.
Eigen gebrek	Schade doordat uw woning uit zichzelf stuk gaat, was niet gedekt. Dit gold niet voor schade door brand, bliksem, ontploffing of uitstromend water.	Schade doordat uw woning uit zichzelf stuk gaat, is niet gedekt. Dit geldt niet voor gevolgschade die ontstaat door een gedekte gebeurtenis.
Huurderving	Huurderving bij herstel of herbouw van de woning was verzekerd.	Huurderving bij herstel of herbouw van de woning is niet verzekerd.
Olie	Schade door olie onvoorzien gestroomd uit verwarmingsinstallatie en/of leidingen en tanks was gedekt.	Schade door olie onvoorzien gestroomd uit verwarmingsinstallatie en/of leidingen en tanks is alleen gedekt op de allriskdekking.

	Oude voorwaarden Afgesloten vóór 29 april 2012	Nieuwe voorwaarden Uw nieuwe opstalverzekering
Korting op de premie	De volgende kortingen op de premie waren mogelijk: <ul style="list-style-type: none">• Arrangementskorting• Hypotheekkorting• Pakketkorting	Alleen de pakketkorting bij 3 of meer verzekeringen bestaat nog. De andere kortingen zijn afgeschaft.
Provisie	U betaalde 27,5% provisie. De provisie was lager als u arrangements- of hypotheekkorting kreeg.	U betaalt 20% provisie.